

Thyrasgården

(Ejendommen Kongebakken 40 A-F, Roskilde)

Et godt klima er meget værd

Husordenen er med til, at skabe god ro og orden for andelshaverne og lejere samt med til, at holde fællesarealerne (haveanlæg, gårdsplads, trappeopgange, kælder samt vaskeri) i pæn stand til gavn og glæde for os alle.

Rygning

Rygning er forbudt i opgange og i kælderen.

Fællesarealer

Fællesarealerne i bebyggelsen må benyttes af alle andelshavere og lejere.

Bede og anden beplantning må ikke betrædes og det er forbudt af afskære blomster og grene.

Voldsom leg må ikke finde sted i, men henvises til nærmeste offentlige anlæg / Margretheparken.

Værksted

Ejendommens værksted i kælderen og de maskiner der findes i værkstedet er til fri afbenyttelse for beboerne og sker på eget ansvar. Dog indskræpes samme regler for støjende arbejde som beskrevet under punktet "støjende arbejde".

Brugeren forestår selv rengøring af lokalet efter brug.

Henstilles der materialer i de dertil indrettede rum og hylder betragtes det som accepteret, at disse materialer kan benyttes frit af andre beboere uden forudgående aftale.

Vigtigt – udsmidning af klude der har været brugt sammen med antændelige væsker må under ingen omstændigheder smides i affaldsposen der er opstillet i værkstedet.

Sådanne klude bør køres på Kara til destruktion. Hvis de kan udsmidnes skal det ske i containerne ved gavlen og de skal behandles således at de på ingen måde kan selvantænde.

Bemærk at værkstedet ikke er et supplerende opbevaringsrum.

Trailer

Ejendommens Trailer er til fri afbenyttelse for andelshaverne. Brugen sker på eget ansvar. Reservation af trailer sker på tavlen i vaskeriet hvor også vasketider reserveres. Hænge dit vaskenummer samt et grønt skilt mærket "Trailer" på den dato hvor trailerne skal bruges. Nøglen til låsen på trailerne hænger i skabet ved tavlen.

Andelshaver er ansvarlige for de skader, der sker på trailerne på grund af forkert eller skødesløs behandling. Eventuelle fejl ved trailerne skal straks meldes til viceværten.

Efter brug skal trailerne rengøres den og parkeres på flisearealet mod Margretheparken.

Parkering (Cykler, MC, biler, barnevogne mv.)

Cykler må kun henstilles i de respektive stativer og cykelkælderen eller i andelshavers eget kælderrum. Knallerter, scooter og lignende med påfyldt benzin må ikke henstilles i kælderen.

Barnevogne og lignende må ikke henstilles i trappeopgangene, men henvises til barnevognsrummet. Ved cykelkælderen eller i andelshavers eget kælderrum. Optrækning af cykler, barnevogne og lignende må kun ske ad kælderrampen.

MC og scootere/knallerter henvises til flisearealerne foran ejendommen (de asfalterede p-pladser er forbeholdt biler)

Parkering af biler må kun finde sted i de afmærkede parkeringspladser. Er der ikke plads må der ikke parkeres langs ejendommen – der henvises til Kongebakken.

Biler over 3.500 kg. samt trailere, campingvogne og lignende må ikke parkeres på området mellem kl. 19.00 og 07.00. Uindregistrerede motorkøretøjer må ej heller henstilles på området.

Thyrasgården

(Ejendommen Kongebakken 40 A-F, Roskilde)

Renholdelse

Skulle nogen være så uheldig, at forurene fællesarealerne må vedkommende straks sørge for rengøring og oprydning. Henkastning af cigaretskodder, kapsler, flasker mv. er naturligvis ikke tilladt.

Nedkastning af affald, brød til fugle, udlægning af mad til dyr og al fodring fra altaner og vinduer er strengt forbudt grundet tiltrækning af skadedyr.

Hver andelshaver har selv renholdelsespligt for så vidt angår dørmåtte udenfor entrédøren og pladsen under måtten.

Henstilling af flasker og/eller affald i opgangen må ikke finde sted.

Alt husholdningsaffald skal i poser der skal lukkes forsvarligt inden de smides i en af de dertil indrettede containere der er opstillet i gavlen.

Aviser, reklamer, papir, glas og flasker samt batterier skal smides i de af kommunen opstillede genbrugscontainere.

Enhver form for større affald (pap, trækasser, elektronik, byggemateriale, indbo og lignende) skal bortskaffes af andelshaver/lejer selv. Foreningens har indkøbt en trailer der frit kan benyttes ejendommens andelshavere.

Musik

Benyttelse musikanlæg, tv, musikinstrumenter, computerspil og lignende skal ske med fornøden hensyntagen til de andre beboere.

I de sene aften- og nattetimer bør der vises særligt hensyn, ved at holde vinduer og døre lukket og dæmpe støjen, så man ikke forstyrrer de andre beboeres nattero.

Støjende arbejde

Støjende arbejde herunder arbejde med slagboremaskine må kun finde sted mellem kl. 08.00 og 19.00 på hverdage og mellem kl. 10.00 og 18.00 på lørdage samt søn- og helligdage.

Husdyr

Husdyr må ikke holdes i ejendommen.

Altaner

Blomsterkasser må kun opsættes på den indvendige side af altanen.

Såfremt der tørres tøj på altanen, skal dette tørres på stativer under gelænderhøjde.

Det er ikke tilladt at opsætte parabolantenner og lignende på altanerne.

Det er forbudt at grille på altanerne. Der henvises til fællesarealerne i haven.

Vaskeriet

Vaskeriet må benyttes alle ugens dage mellem kl. 07.00 og 19.00.

Vaskemaskiner, centrifuge samt tørretumbler skal reserveres på den ophængte tavle.

En reservation kan forlænges med 30 minutter, såfremt man hænger et rødt skilt på tavlen bagved sit vaskenummer.

Såfremt en vasketur ikke er påbegyndt 30 minutter efter vasketidens start, bortfalder reservationen og maskinerne kan frit benyttes af andre beboere.

Reserverede vasketure skal respekteres og vaskemærker må ikke flyttes.

Efter benyttelse skal maskinerne rengøres (også sæberum) og filteret i tørretumbleren skal renses. Tørrerum fejes efter brug og der lukkes for radiatoren. Nøgler til tørrerum opbevares i det lille skab ved tavlen.

Thyrasgården

(Ejendommen Kongebakken 40 A-F, Roskilde)

Den overordnede rengøring påhviler viceværten.

Beboerne er ansvarlige for de skader der sker på maskiner og inventar på grund af forkert eller skødesløs behandling.

Rygning er naturligvis forbudt i vaskekælderen.

Ejendommens ejer

Andelsboligforeningen Thyrasgården
Kongebakken 40
4000 Roskilde

Andelsboligforeningen har etableret en mailboks som tømmes løbende: thyrasgaarden@mail.dk

Vicevært

Michael Kjærum.

Vil man i kontakt med viceværten, skal dette ske ved at lægge en besked i postkassen der hænger på væggen til højre for indgangen til vaskeriet. Postkassen tømmes løbende.

Er der meget presserende tilfælde, kan viceværten kontaktes på mobil nr. 20 96 57 51.

Håndværkere skal altid rekvireres af viceværten eller bestyrelsen hvis regningen skal betales af Andelsboligforeningen.

Klager

Klager fremsættes skriftligt til bestyrelsen.

Husordenens ikrafttrædelse og godkendelse

Husordenen træder i kraft den 22. maj 2012.

Husordenen er godkendt af andelshaverne på den ordinære generalforsamling den 22. maj 2012.